

Persona, Empresa y Tecnología y Derecho a la vivienda



La vivienda, y el derecho a acceder a la misma se aborda desde la perspectiva de la persona, del mercado de la vivienda y su financiación, de la regulación del contrato de arrendamiento y de los avances tecnológicos en el Catastro, y a la L.11/2023

10.Jul - 12.Jul 2024

Cod. D14-24

Mod.:

Streaming Face-to-face

Edition

2024

Activity type

Summer course

Date

10.Jul - 12.Jul 2024

Location

Miramar Palace

Languages

Spanish

Academic Validity

30 hours

Organising Committee

Description

Cada uno de los días será dedicado a cada uno de los temas a los que se refiere el título, y según la secuencia que se indica en el mismo (1er Día, Persona, 2º día Empresa 3er día Tecnología) y tendrá por objeto el derecho al acceso a una vivienda digna y adecuada.

La primera Jornada, tras la inauguración institucional, tendrá por objeto **la Persona y el derecho al goce de una vivienda digna y adecuada**, este último será el título de la primera mesa redonda, a la que se ha invitado a participar al Ministerio de la Vivienda, al Departamento de Planificación territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno de Eukadi y al Departamento del Territorio de la Generalitat de Catalunya. La segunda mesa redonda tendrá por objeto "**El acceso a la vivienda de las personas vulnerables (discapacitados, mayores, inmigrantes, jóvenes)** ", en las que se contará con la participación de destacados representantes del denominado "tercer sector"

La segunda Jornada se dedicará a la Empresa y mercado de la vivienda y su financiación. La primera mesa redonda tendrá por objeto de trabajo "**La construcción de vivienda pública y privada en España**", en la que tendrá lugar un debate con el Sector de la Construcción sobre los problemas jurídicos y económicos asociados a la construcción y promoción de vivienda pública y privada. La segunda mesa redonda tiene por título "**Vivienda y su financiación (pública y privada)**", tratamiento de los programas públicos de aval a jóvenes y familiares con hijos menores, y de las preocupaciones y propuestas del sector financiero. La Jornada se cerrará con una mesa redonda que abordará "**El arrendamiento de vivienda**", dada su relevancia para facilitar el acceso a la vivienda, y las ineficiencias que provoca en el mercado.

En la tercera y última Jornada se abordará la incidencia de la **Tecnología en la vivienda** a través de dos mesas redondas, la primera, tendrá por objeto **el Catastro**, en la que participará la Dirección General del Catastro y, la segunda, tendrá por finalidad la presentación de **la Ley 11/2023** y el fortalecimiento de la seguridad preventiva en el tráfico inmobiliario.

Objectives

La Persona y el derecho al goce de una vivienda digna y adecuada.

Las Personas vulnerables (Discapacitados, inmigrantes, mayores, jóvenes) el derecho al acceso a una vivienda digna y adecuada.

La Empresa y mercado de la vivienda y su financiación.

El arrendamiento para uso de vivienda y su regulación

El Catastro inmobiliario

La Ley 11/2023, sobre digitalización de actuaciones notariales y el derecho de acceso a la vivienda

Organised by



Program

10-07-2024

09:15 - 09:30 Registro de asistentes

09:30 - 10:15 Institutional Opening session. Speaking order:

José Ángel Martínez Sanchiz | Fundación Notariado - Presidente
Fernando de Aragon Amunárriz | Director General del Catastro
Denis Itxaso González | Consejero del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana.
Gobierno Vasco

10:15 - 11:30 Round table: "Sesión Persona: El derecho a la vivienda digna y adecuada"

Ignacio Gomá Lanzón | Director General de Fundación Notariado (Moderator)
Fernando Savater | Filósofo y escritor
Matilde Cuenca Casas | Universidad Complutense de Madrid - Catedrática de Derecho Civil
Álvaro Galmés Cerezo | Universidad Europea - Arquitecto y escritor
Pablo De Lora | Universidad Autónoma de Madrid - Catedrático de Filosofía del Derecho

11:30 - 12:00 Pausa café

12:00 - 13:45 Round table: "Sesión Persona: El acceso a la vivienda de personas de especial atención"

Concepción Barrio del Olmo | Colegio Notarial de Madrid. Notaria de Madrid. -
Vicedecana (Moderator)
Juan Antonio Báez Marín | Consejo de la Juventud de España - Vicepresidente
Eduardo Gutiérrez Sanz | Provivienda - Subdirector
Luis Cayo Pérez Bueno | CERMI - Presidente
Juan Ignacio Vela Caudevilla | Ecosistema Senior de Fundación ONCE - Coordinador

11-07-2024

09:30 - 10:45 Round table: "Sesión Empresa: La construcción de vivienda de promoción pública y privada"

Ramón Múgica Alcorta | Notario de Bilbao (Moderator)
Roberto Blanco | Banco de España - Director del Departamento de Análisis Macrofinanciero y Política Monetaria
Fernando Cos-Gayón | Universidad Politécnica de Valencia - Director del Observatorio de la Vivienda
Juan Antonio Gómez-Pintado | Asociación de Promotores y Constructores (APCE) -
Presidente
Mario José Yoldi Domínguez | Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco

10:45 - 11:15 Pausa café

11:15 - 12:30 Round table: "Sesión Empresa: Vivienda y Financiación (pública y privada)"

Eduardo García Parra | Director del Instituto Valenciano de Estudios Notariales (IVEN) del Colegio Notarial de Valencia - Notario (Moderator)
José García Montalvo | Catedrático de Economía Aplicada. Universidad Pompeu Fabra y Profesor Investigador de la Barcelona Graduate School of Economics y del IVIE
Cristina Freijanes | Unión de Cooperativas de Crédito (UNACC) - Secretaria General
María Paz Navarro García | Responsable de Regulación, Servicios Interbancarios y Proyectos en Cooperación de la Confederación Española de Cajas de Ahorro (CECA)

12:30 - 14:00

Round table: “Sesión Empresa: El arrendamiento de vivienda y las consecuencias de su regulación”

Juan Pérez Hereza | Notario de Madrid. Director El Notario SXXI (Moderator)
M^a de las Nieves Jiménez López | Universidad de Málaga - Profesora de Derecho Procesal
Julio Ponce Solé | Universidad de Barcelona - Catedrático Derecho Administrativo
Alberto Torres López | Colegio de la Abogacía de Madrid - Presidente de la Sección de Arrendamientos Urbanos, Propiedad Horizontal e Inmobiliario

12-07-2024

10:00 - 11:15

Round table: “Sesión Tecnología: El Catastro”

Francisco Cantos Viñals | Decano del Colegio Notarial Valencia - Notario (Moderator)
Guillermo Sandí Baltodano | Notario y abogado. Exdirector de la Dirección Nacional del Notariado de Costa Rica. Profesor de la Universidad de Costa Rica
Enrique Brancós Nuñez | Colegio Notarial de Cataluña - Notario
Jesús Miranda Hita | Ex-Director General del Catastro
Jesús Puebla Blasco | Subdirección General de Gestión Catastral - Subdirector General

11:15 - 11:45

Pausa café

11:45 - 13:00

Round table: “Sesión Tecnología: El Notariado y el acceso a la información de la propiedad inmobiliaria”

José Carmelo Llopis Benlloch | Delegado de Nuevas Tecnologías en el Consejo de los Notariados de la Unión Europea (CNUE) - Notario (Moderator)
Philip Bender | Candidato a Notario de la oficina de Bruselas de la Cámara Federal de Notarios de Alemania
Piergiulio Cinelli | Miembro de la comisión informática del Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) - Notario
Hicham Sabiry | Presidente del Consejo Nacional de la Orden de Notarios de Marruecos
Thierry Vachon | Presidente del grupo de trabajo de Derecho inmobiliario del CNUE - Notario

PARTE 2

Alberto Martínez Lacambra | Director General del Centro Tecnológico del Notariado

13:00 - 13:45

Institutional Closing session

Itziar Alkorta Idiakez | Directora Académica de la Fundación Cursos de Verano de la UPV/EHU
José Ángel Martínez Sanchiz | Fundación Notariado y del Consejo General del Notariado - Presidente
María de los Llanos Castellanos Garijo | Subsecretaria del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

Directed by



Lorenzo Prats Albentosa

Fundación Notariado



Ignacio Gomá Lanzón

Fundación Notariado

Ignacio Gomá Lanzón nació en Madrid en 1960. Es Notario de Madrid. Ha sido miembro del tribunal de oposiciones y de la junta directiva del Colegio Notarial de Madrid. También ha formado parte el Consejo de Redacción de la revista La Notaría del Notario del Siglo XXI; desde 2013 integrante del Consejo de Dirección de esta la misma y su director de 2020 a 2024. Ha sido Presidente del Grupo de Trabajo sobre Blanqueo de dinero de la CNUE (Council of the Notariats of the European Union-Conseil des Notariats de l'Union Européenne). Otra faceta su actividad es la defensa del Estado de Derecho y las instituciones, como patrono de la Fundación Hay Derecho, y su presidente de 2015-2022; es editor del blog sobre actualidad política y jurídica del mismo nombre. Es autor de numerosas colaboraciones (libros, artículos en revistas especializadas y artículos de opinión en prensa) en materia de Derecho Civil, Mercantil, Hipotecario y Notarial, y también de publicaciones de opinión política e institucional, como articulista en medios generalistas como VozPopuli, y ocasionalmente en otros. Desde 2024, Director de la Fundación Notariado. Ha participado como conferenciante en diversos congresos, seminarios y reunion

Teachers



Itziar Alkorta Idiákez

Uda Ikastaroak / Cursos de Verano, Zuzendari akademikoa / Directora académica

She holds a PhD in Law and is a lecturer in Civil Law at the UPV/EHU. Her main line of research is bioethics, a subject on which she has published several monographs and scientific and dissemination articles. She has participated in 4 European research projects of the VI and VII European Framework Programme, as well as in multiple research projects of the National Programme. She has been a visiting professor at the Hastings Center for Bioethics in New York, the Center for Bioethics at the University of Philadelphia and the University of Bordeaux. She was Secretary General of Eusko Ikaskuntza, and later of Jakiunde, Academy of Sciences, Arts and Letters. Vice-rector of quality and teaching innovation at the UPV/EHU between 2008 and 2012, and responsible for the development of the educational model, as well as quality programmes, and training and evaluation of university teaching staff. Between 2013 and 2015, she was Deputy Minister of Universities and Research of the Basque Government.



Juan Antonio Báez Marín



Concepción Barrio del Olmo



Philip Bender



Roberto Blanco



Enrique Brancós Nuñez



Francisco Cantos Viñals



María de los Llanos Castellanos Garijo



Piergiulio Cinelli



Fernando Cos-Gayón



Matilde Cuenca Casas



Pablo De Lora



Cristina Freijanes



Álvaro Galmés Cerezo



José García Montalvo



Eduardo García Parra



Juan Antonio Gómez-Pintado



Eduardo Gutiérrez Sanz



M^a de las Nieves Jiménez López



José Carmelo Llopis Benlloch



Alberto Martínez Lacambra



José Ángel Martínez Sanchiz



Jesús Miranda Hita





María Paz Navarro García



Luis Cayo Pérez Bueno

Comité Español de representantes de personas con discapacidad (CERMI)

Luis Cayo Pérez Bueno (Calasparra, Murcia, España - 1967) es Presidente del Comité Español de Representantes de Personas con Discapacidad (CERMI). Ha realizado estudios jurídicos, especializándose en filosofía moral y del Derecho. Máster en gestión de empresas por la Escuela Libre de Derecho y Economía. Desde 1995, trabaja en el sector social de la discapacidad. Es Editor de *cermi.es* semanal, el periódico de la discapacidad, Director de la colecciones de libros *cermi.es*, *Abyectos*, *Empero*, *Telefónica Accesible*, *Convención ONU y Diversidad e Inclusión*. Es también Presidente del Consejo Editorial de la revista de análisis jurídico-social *Anales de Derecho y Discapacidad*. Desempeña la Vicepresidencia del Consejo Nacional de la Discapacidad y es Vocal del Real Patronato sobre Discapacidad y del Consejo Estatal de ONGs de Acción Social.



Juan Pérez Hereza



Julio Ponce Solé

Catedrático de Derecho Administrativo en la Univ. de Barcelona y actual codirector de la Cátedra Barcelona de Estudios de Vivienda. Ha sido Vicedecano y Director del TransJus, Fue Director de la Escuela de Admon. Pública de la Generalitat de Cataluña. Doctor en Derecho (Premio extraordinario en 2000) Master of Arts de la Academia de la European Public Law Organization. Antes de acabar su doctorado, estancia de investigación (Harvard Law School). Miembro del European Group of Public Law y del European Network for Housing Research. Fue profesor en la Academy del European Group of Public Law Ponente en temas de Derecho Público, (buen gobierno, buena administración, la prevención de la corrupción, Derecho urbanístico, derecho de la vivienda). Autor del Manual Fonaments del Dret Administratiu i de la Gestió Pública. En materia de aportaciones conductuales y acicates, ha coordinado un libro publicado por Marcial Pons Diferentes galardones, (I I Premio Fermín Abella y Blave, del INAP, "Premio Internacional de Investigación Jurídica Lorenzo Martín-Retortillo Baquer sobre Derechos Fundamentales", el premio Ferrer Eguizábal en 2002 y en 2018 y mención especial el 2013, premio Longevia 2020.



Jesús Puebla Blasco



Javier Rodríguez-Pellitero



Alberto Torres López





Juan Ignacio Vela Caudevilla



Mario José Yoldi Domínguez

Gobierno Vasco, Director Planificación y Procesos Operativos Vivienda

Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda. Dpto. de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Formación académica: Máster en Hacienda y Finanzas Públicas. Universidad del País Vasco - Facultad de Sarriko (1996-1997). Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales. Universidad del País Vasco - Facultad de Sarriko (1978-1982). Trayectoria profesional en el ámbito privado y/o en el sector público: Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco (2016); Vocal Consejo de Administración de las sociedades públicas Visesa, Alokabide y Sestao Berri (2016); Jefe del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos del Dpto. de Vivienda. Gobierno Vasco (2013-2016); Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco (2009-2013); Jefe del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos del Dpto. de Vivienda. Gobierno Vasco (1989-2009); y Vocal Consejo de Administración de las sociedades públicas Vise



Hicham Sabiry





Fernando Savater

Registration fees

FACE-TO-FACE	UNTIL 31-05-2024	UNTIL 10-07-2024
jounq fee	25,00 EUR	81,00 EUR
General	-	116,00 EUR
Reduced fee regular	-	98,00 EUR
Registration exemptions	-	81,00 EUR

LIVE ONLINE	UNTIL 31-05-2024	UNTIL 10-07-2024
jounq fee	25,00 EUR	81,00 EUR
General	-	116,00 EUR
Reduced fee regular	-	98,00 EUR
Registration exemptions	-	81,00 EUR

Place

Miramar Palace

Pº de Miraconcha nº 48. Donostia / San Sebastián

Gipuzkoa