

# Persona, Empresa y Tecnología y Derecho a la vivienda



La vivienda, y el derecho a acceder a la misma se aborda desde la perspectiva de la persona, del mercado de la vivienda y su financiación, de la regulación del contrato de arrendamiento y de los avances tecnológicos en el Catastro, y a la L.11/2023

**10.Juil - 12.Juil 2024**

**Cod. D14-24**

**Modalité:**

Cours en ligne en direct En personne

**Édition**

2024

**Type d'activité**

Cours d'été

**Date**

10.Juil - 12.Juil 2024

**Location**

Miramar Palace

**Langues**

Espagnol

**Reconnaissance officielle par l'État**

30 heures

**Comité d'organisation**

## Description

Cada uno de los días será dedicado a cada uno de los temas a los que se refiere el título, y según la secuencia que se indica en el mismo (1er Día, Persona, 2º día Empresa 3er día Tecnología) y tendrá por objeto el derecho al acceso a una vivienda digna y adecuada.

La primera Jornada, tras la inauguración institucional, tendrá por objeto **la Persona y el derecho al goce de una vivienda digna y adecuada**, este último será el título de la primera mesa redonda, a la que se ha invitado a participar al Ministerio de la Vivienda, al Departamento de Planificación territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno de Eukadi y al Departamento del Territorio de la Generalitat de Catalunya. La segunda mesa redonda tendrá por objeto "**El acceso a la vivienda de las personas vulnerables (discapacitados, mayores, inmigrantes, jóvenes)**", en las que se contará con la participación de destacados representantes del denominado "tercer sector"

La segunda Jornada se dedicará a la Empresa y mercado de la vivienda y su financiación. La primera mesa redonda tendrá por objeto de trabajo "**La construcción de vivienda pública y privada en España**", en la que tendrá lugar un debate con el Sector de la Construcción sobre los problemas jurídicos y económicos asociados a la construcción y promoción de vivienda pública y privada. La segunda mesa redonda tiene por título "**Vivienda y su financiación (pública y privada)**", tratamiento de los programas públicos de aval a jóvenes y familiares con hijos menores, y de las preocupaciones y propuestas del sector financiero. La Jornada se cerrará con una mesa redonda que abordará "**El arrendamiento de vivienda**", dada su relevancia para facilitar el acceso a la vivienda, y las ineficiencias que provoca en el mercado.

En la tercera y última Jornada se abordará la incidencia de la **Tecnología en la vivienda** a través de dos mesas redondas, la primera, tendrá por objeto **el Catastro**, en la que participará la Dirección General del Catastro y, la segunda, tendrá por finalidad la presentación de **la Ley 11/2023** y el fortalecimiento de la seguridad preventiva en el tráfico inmobiliario.

## Objectifs

La Persona y el derecho al goce de una vivienda digna y adecuada.

Las Personas vulnerables (Discapacitados, inmigrantes, mayores, jóvenes) el derecho al acceso a una vivienda digna y adecuada.

La Empresa y mercado de la vivienda y su financiación.

El arrendamiento para uso de vivienda y su regulación

El Catastro inmobiliario

La Ley 11/2023, sobre digitalización de actuaciones notariales y el derecho de acceso a la vivienda

## Organisée par



# Programme

## 10 07 2024

09:15 - 09:30 Registro de asistentes

---

09:30 - 10:15 Inauguration institutionnelle. Ordre d'intervention:

**José Ángel Martínez Sanchiz** | Fundación Notariado - Presidente  
**Fernando de Aragon Amunárriz** | Director General del Catastro  
**Denis Itxaso González** | Consejero del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana.  
Gobierno Vasco

---

10:15 - 11:30 Table ronde: "Sesión Persona: El derecho a la vivienda digna y adecuada"

**Ignacio Gomá Lanzón** | Director General de Fundación Notariado (Modérateur)  
**Fernando Savater** | Filósofo y escritor  
**Matilde Cuenca Casas** | Universidad Complutense de Madrid - Catedrática de Derecho Civil  
**Álvaro Galmés Cerezo** | Universidad Europea - Arquitecto y escritor  
**Pablo De Lora** | Universidad Autónoma de Madrid - Catedrático de Filosofía del Derecho

---

11:30 - 12:00 Pausa café

---

12:00 - 13:45 Table ronde: "Sesión Persona: El acceso a la vivienda de personas de especial atención"

**Concepción Barrio del Olmo** | Colegio Notarial de Madrid. Notaria de Madrid. -  
Vicedecana (Modérateur)  
**Juan Antonio Báez Marín** | Consejo de la Juventud de España - Vicepresidente  
**Eduardo Gutiérrez Sanz** | Provivienda - Subdirector  
**Luis Cayo Pérez Bueno** | CERMI - Presidente  
**Juan Ignacio Vela Caudevilla** | Ecosistema Senior de Fundación ONCE - Coordinador

---

## 11 07 2024

09:30 - 10:45 Table ronde: "Sesión Empresa: La construcción de vivienda de promoción pública y privada"

**Ramón Múgica Alcorta** | Notario de Bilbao (Modérateur)  
**Roberto Blanco** | Banco de España - Director del Departamento de Análisis Macrofinanciero y Política Monetaria  
**Fernando Cos-Gayón** | Universidad Politécnica de Valencia - Director del Observatorio de la Vivienda  
**Juan Antonio Gómez-Pintado** | Asociación de Promotores y Constructores (APCE) -  
Presidente  
**Mario José Yoldi Domínguez** | Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco

---

10:45 - 11:15 Pausa café

---

11:15 - 12:30 Table ronde: "Sesión Empresa: Vivienda y Financiación (pública y privada)"

**Eduardo García Parra** | Director del Instituto Valenciano de Estudios Notariales (IVEN) del Colegio Notarial de Valencia - Notario (Modérateur)  
**José García Montalvo** | Catedrático de Economía Aplicada. Universidad Pompeu Fabra y Profesor Investigador de la Barcelona Graduate School of Economics y del IVIE  
**Cristina Freijanes** | Unión de Cooperativas de Crédito (UNACC) - Secretaria General  
**María Paz Navarro García** | Responsable de Regulación, Servicios Interbancarios y Proyectos en Cooperación de la Confederación Española de Cajas de Ahorro (CECA)

12:30 - 14:00

Table ronde: "Sesión Empresa: El arrendamiento de vivienda y las consecuencias de su regulación"

**Juan Pérez Hereza** | Notario de Madrid. Director El Notario SXXI (Modérateur)  
**M<sup>a</sup> de las Nieves Jiménez López** | Universidad de Málaga - Profesora de Derecho Procesal  
**Julio Ponce Solé** | Universidad de Barcelona - Catedrático Derecho Administrativo  
**Alberto Torres López** | Colegio de la Abogacía de Madrid - Presidente de la Sección de Arrendamientos Urbanos, Propiedad Horizontal e Inmobiliario

---

**12 07 2024**

10:00 - 11:15

Table ronde: "Sesión Tecnología: El Catastro"

**Francisco Cantos Viñals** | Decano del Colegio Notarial Valencia - Notario (Modérateur)  
**Guillermo Sandí Baltodano** | Notario y abogado. Exdirector de la Dirección Nacional del Notariado de Costa Rica. Profesor de la Universidad de Costa Rica  
**Enrique Brancós Nuñez** | Colegio Notarial de Cataluña - Notario  
**Jesús Miranda Hita** | Ex-Director General del Catastro  
**Jesús Puebla Blasco** | Subdirección General de Gestión Catastral - Subdirector General

---

11:15 - 11:45

Pausa café

---

11:45 - 13:00

Table ronde: "Sesión Tecnología: El Notariado y el acceso a la información de la propiedad inmobiliaria"

**José Carmelo Llopis Benlloch** | Delegado de Nuevas Tecnologías en el Consejo de los Notariados de la Unión Europea (CNUE) - Notario (Modérateur)  
**Philip Bender** | Candidato a Notario de la oficina de Bruselas de la Cámara Federal de Notarios de Alemania  
**Piergiulio Cinelli** | Miembro de la comisión informática del Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) - Notario  
**Hicham Sabiry** | Presidente del Consejo Nacional de la Orden de Notarios de Marruecos  
**Thierry Vachon** | Presidente del grupo de trabajo de Derecho inmobiliario del CNUE - Notario

PARTE 2

**Alberto Martínez Lacambra** | Director General del Centro Tecnológico del Notariado

---

13:00 - 13:45

Fermeture institutionnelle

**Itziar Alkorta Idiakez** | Directora Académica de la Fundación Cursos de Verano de la UPV/EHU  
**José Ángel Martínez Sanchiz** | Fundación Notariado y del Consejo General del Notariado - Presidente  
**María de los Llanos Castellanos Garijo** | Subsecretaria del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

---

## Directed by



### **Lorenzo Prats Albentosa**

Fundación Notariado

---



### **Ignacio Gomá Lanzón**

Fundación Notariado

---

Ignacio Gomá Lanzón nació en Madrid en 1960. Es Notario de Madrid. Ha sido miembro del tribunal de oposiciones y de la junta directiva del Colegio Notarial de Madrid. También ha formado parte el Consejo de Redacción de la revista La Notaría del Notario del Siglo XXI; desde 2013 integrante del Consejo de Dirección de esta la misma y su director de 2020 a 2024. Ha sido Presidente del Grupo de Trabajo sobre Blanqueo de dinero de la CNUE (Council of the Notariats of the European Union-Conseil des Notariats de l'Union Européenne). Otra faceta su actividad es la defensa del Estado de Derecho y las instituciones, como patrono de la Fundación Hay Derecho, y su presidente de 2015-2022; es editor del blog sobre actualidad política y jurídica del mismo nombre. Es autor de numerosas colaboraciones (libros, artículos en revistas especializadas y artículos de opinión en prensa) en materia de Derecho Civil, Mercantil, Hipotecario y Notarial, y también de publicaciones de opinión política e institucional, como articulista en medios generalistas como VozPopuli, y ocasionalmente en otros. Desde 2024, Director de la Fundación Notariado. Ha participado como conferenciante en diversos congresos, seminarios y reunion

## Profesores



### **Itziar Alkorta Idiákez**

Uda Ikastaroak / Cursos de Verano

---

Doctora en Derecho y profesora titular de Derecho Civil de la UPV/EHU. Su principal línea de investigación es la bioética, tema sobre el que ha publicado varias monografías, artículos científicos y de divulgación. Ha participado en 4 proyectos europeos de investigación del VI y VII programa marco europeo, así como en múltiples proyectos de investigación del Programa Nacional. Ha sido profesora visitante del Hastings Center for Bioethics de Nueva York, del Center for Bioethics de la Universidad de Filadelfia, y de la Universidad de Burdeos. Fue Secretaria General de Eusko Ikaskuntza/Sociedad de Estudios Vascos, y posteriormente de Jakiunde, Academia de las Ciencias, Artes y Letras. Vicerrectora de calidad e innovación docente de la UPV/EHU entre 2008-2012 y responsable del desarrollo del modelo educativo, así como de programas de calidad, y de formación y evaluación del profesorado universitario. Entre 2013 y 2015 fue Viceconsejera de Universidades e Investigación del Gobierno Vasco.



### **Juan Antonio Báez Marín**

---



### **Concepción Barrio del Olmo**

---



**Philip Bender**

---



**Roberto Blanco**

---



**Enrique Brancós Nuñez**

---



**Francisco Cantos Viñals**

---



**María de los Llanos Castellanos Garijo**

---



**Piergiulio Cinelli**

---



**Fernando Cos-Gayón**

---



**Matilde Cuenca Casas**

---



**Pablo De Lora**

---



**Cristina Freijanes**

---





**Álvaro Galmés Cerezo**

---



**José García Montalvo**

---



**Eduardo García Parra**

---



**Juan Antonio Gómez-Pintado**

---



**Eduardo Gutiérrez Sanz**

---



**M<sup>a</sup> de las Nieves Jiménez López**

---



**José Carmelo Llopis Benlloch**

---



**Alberto Martínez Lacambra**

---



**José Ángel Martínez Sanchiz**

---



**Jesús Miranda Hita**

---





**María Paz Navarro García**

---



**Luis Cayo Pérez Bueno**

Comité Español de representantes de personas con discapacidad (CERMI)

---

Luis Cayo Pérez Bueno (Calasparra, Murcia, España - 1967) es Presidente del Comité Español de Representantes de Personas con Discapacidad (CERMI). Ha realizado estudios jurídicos, especializándose en filosofía moral y del Derecho. Máster en gestión de empresas por la Escuela Libre de Derecho y Economía. Desde 1995, trabaja en el sector social de la discapacidad. Es Editor de *cermi.es* semanal, el periódico de la discapacidad, Director de la colecciones de libros *cermi.es*, *Abyectos*, *Empero*, *Telefónica Accesible*, *Convención ONU y Diversidad e Inclusión*. Es también Presidente del Consejo Editorial de la revista de análisis jurídico-social *Anales de Derecho y Discapacidad*. Desempeña la Vicepresidencia del Consejo Nacional de la Discapacidad y es Vocal del Real Patronato sobre Discapacidad y del Consejo Estatal de ONGs de Acción Social.



**Juan Pérez Hereza**

---



## **Julio Ponce Solé**

---

Catedrático de Derecho Administrativo en la Univ. de Barcelona y actual codirector de la Cátedra Barcelona de Estudios de Vivienda. Ha sido Vicedecano y Director del TransJus, Fue Director de la Escuela de Admon. Pública de la Generalitat de Cataluña. Doctor en Derecho (Premio extraordinario en 2000) Master of Arts de la Academia de la European Public Law Organization. Antes de acabar su doctorado, estancia de investigación (Harvard Law School). Miembro del European Group of Public Law y del European Network for Housing Research. Fue profesor en la Academy del European Group of Public Law Ponente en temas de Derecho Público, (buen gobierno, buena administración, la prevención de la corrupción, Derecho urbanístico, derecho de la vivienda). Autor del Manual Fonaments del Dret Administratiu i de la Gestió Pública. En materia de aportaciones conductuales y acicates, ha coordinado un libro publicado por Marcial Pons Diferentes galardones, (I I Premio Fermín Abella y Blave, del INAP, "Premio Internacional de Investigación Jurídica Lorenzo Martín-Retortillo Baquer sobre Derechos Fundamentales", el premio Ferrer Eguizábal en 2002 y en 2018 y mención especial el 2013, premio Longevia 2020.



## **Jesús Puebla Blasco**

---



## **Javier Rodríguez-Pellitero**

---



## **Alberto Torres López**

---





**Juan Ignacio Vela Caudevilla**

---



**Mario José Yoldi Domínguez**

Gobierno Vasco

---

Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda. Dpto. de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Formación académica: Máster en Hacienda y Finanzas Públicas. Universidad del País Vasco - Facultad de Sarriko (1996-1997). Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales. Universidad del País Vasco - Facultad de Sarriko (1978-1982). Trayectoria profesional en el ámbito privado y/o en el sector público: Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco (2016); Vocal Consejo de Administración de las sociedades públicas Visesa, Alokabide y Sestao Berri (2016); Jefe del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos del Dpto. de Vivienda. Gobierno Vasco (2013-2016); Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco (2009-2013); Jefe del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos del Dpto. de Vivienda. Gobierno Vasco (1989-2009); y Vocal Consejo de Administración de las sociedades públicas Vise



**Hicham Sabiry**

---



**Guillermo Sandí Baltodano**

---



**Fernando Savater**

---

## Tarifs inscription

<b>FACE Á FACE</b>	<b>JUSQU'AU 31-05-2024</b>	<b>JUSQU'AU 10-07-2024</b>
<a href="#">Tarif jeune</a>	25,00 EUR	81,00 EUR
Général	-	116,00 EUR
<a href="#">Matrícula reducida general</a>	-	98,00 EUR
<a href="#">Exención de matrícula</a>	-	81,00 EUR

<b>EN LIGNE EN DIRECT</b>	<b>JUSQU'AU 31-05-2024</b>	<b>JUSQU'AU 10-07-2024</b>
<a href="#">Tarif jeune</a>	25,00 EUR	81,00 EUR
Général	-	116,00 EUR
<a href="#">Matrícula reducida general</a>	-	98,00 EUR
<a href="#">Exención de matrícula</a>	-	81,00 EUR

## **Lieu**

### **Miramar Palace**

Pº de Miraconcha nº 48. Donostia / San Sebastián

Gipuzkoa